



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / . .2020

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "EXTINDERE INTRAVILAN BD. INDEPENDENȚEI- ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DESFĂȘURATE ÎN CONSTRUCȚII INDUSTRIALE MICI ȘI MIJLOCII, DISTRIBUȚIA ȘI DEPOZITAREA BUNURILOR ȘI MATERIALELOR, CERCETARE INDUSTRIALĂ, ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI PRESTĂRI DE SERVICII", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr. F.N, inițiator: SC RENTAS LOCO SRL, , , , SC SILK CONTACT SRL

Examinând :

- Solicitarea domnuluicu domiciliul în județul Maramureș.....
reprezentant al : SC RENTAS LOCO SRL, , , , SC SILK CONTACT SRL, înregistrată sub nr. 48028 din 13.12.2019, cu revenirile și completările ulterioare.
- Avizul Arhitectului Șef nr. 6 / 09.02.2018.
- Documentatia de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 6 din 09.02.2018.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal pentru "EXTINDERE INTRAVILAN BD. INDEPENDENȚEI- ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DESFĂȘURATE ÎN CONSTRUCȚII INDUSTRIALE MICI ȘI MIJLOCII, DISTRIBUȚIA ȘI DEPOZITAREA BUNURILOR ȘI MATERIALELOR, CERCETARE INDUSTRIALĂ, ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI PRESTĂRI DE SERVICII", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr. F.N, în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 349 / 1999: zona studiată este cuprinsă în extravilanul municipiului Baia Mare.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

U.T.R. : A3 – ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DESFASURATE IN CONSTRUCTII INDUSTRIALE MICI SI MIJLOCII , DISTRIBUTIEI SI DEPOZITARII BUNURILOR SI MATERIALELOR , CERCETARII INDUSTRIALE SI ACTIVITATILOR COMERCIALE SI PRESTARILOR DE SERVICII
Propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică, făcute pentru zona studiată, se înscriu în direcția de dezvoltare durabilă a localității.

Realizarea acestui obiectiv va avea un impact pozitiv asupra zonei și a comunității, de creștere calitativă a zonei.

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

- Analizarea și aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru "EXTINDERE INTRAVILAN BD. INDEPENDENȚEI- ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DESFĂȘURATE ÎN CONSTRUCȚII INDUSTRIALE MICI ȘI MIJLOCII, DISTRIBUȚIA ȘI DEPOZITAREA BUNURILOR ȘI MATERIALELOR, CERCETARE INDUSTRIALĂ, ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI PRESTĂRI DE SERVICII", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr. F.N, identificat prin C.F. nr. 120628, 113712, 111443, 109178, 108089, 103513, 102580 Baia Mare, nr-le cadastrale 120628, 113712, 111443, 109178, 108089, 7761, 102580, Inițiatori: SC RENTAS LOCO SRL, , , SC SILK CONTACT SRL, proiect nr.1457 elaborat de SC AMBIENT SRL, , Specialist cu drept de semnătură RUR: , în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.
- Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni.
- Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Primar

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș